

## BAKAL DIBANGUN HOTEL 10 LANTAI, PEMKOT OPTIMISTIS BISA TAMBAH PENDAPATAN ASLI DAERAH



Sumber Gambar:

[https://static.promediateknologi.id/crop/0x0:0x0/0x0/webp/photo/p2/65/2023/12/17/396eb\\_445-0330-46b1-b58d-c6f4ca0561df-178382694.jpg](https://static.promediateknologi.id/crop/0x0:0x0/0x0/webp/photo/p2/65/2023/12/17/396eb_445-0330-46b1-b58d-c6f4ca0561df-178382694.jpg)

### Isi Berita:

MAGELANG - Kota Magelang bakal segera memiliki hotel bintang 4 dengan 10 lantai. Lokasinya di Jalan Tentara Pelajar Nomor 38, Magelang.

Keberadaan hotel bernama Artotel Magelang ini membuat Pemerintah Kota (Pemkot) Magelang optimistis bisa menambah pendapatan asli daerah (PAD).

Wakil Wali Kota Magelang M Mansyur mengaku, bangga dan bahagia karena hotel di wilayahnya bakal bertambah.

Praktis keberadaannya dapat menambah nilai positif bagi Kota Magelang. Roda perekonomian semakin berkembang.

Saat ini, dia mengutarakan, Kota Magelang tengah berbenah untuk bisa menggaet wisatawan. Baik domestik maupun mancanegara. Dengan begitu, kunjungan tersebut diharapkan dapat meningkatkan PAD. Masyarakat pun semakin sejahtera.

Apalagi keberadaan hotel ini dapat menyerap tenaga kerja di Kota Magelang. Muaranya, tingkat pengangguran semakin menurun.

"Masyarakat Kota Magelang bisa diberdayakan dengan menjadi tenaga kerja di sini. Tingkat pengangguran dan kemiskinan bisa turun," kata dia, Sabtu (16/12).

Mansyur menambahkan, nantinya, Kota Magelang juga akan menggalakkan konsep 3F atau fun, food, dan fashion.

Dia menyebut, keberadaan Hotel Artotel ini menjadi satu bagian dari fashion di Kota Magelang agar semakin bagus dan menarik.

Sehingga keberadaannya bisa menambah investasi dan PAD di Kota Magelang.

Dia berharap, pembangunan Artotel ini berjalan sesuai perencanaan, memberi manfaat, dan menambah mutu bagi Kota Magelang.

"Akhirnya betul-betul berdaya guna dan berhasil guna. Utamanya bagi Kota Magelang dan sekitarnya," sambungnya.

Asisten Perekonomian dan Pembangunan Sekda Kota Magelang Chrisatrya Yonas Nusantrawan Bolla memaparkan, hotel ini dapat menjadi peluang untuk menerima limpahan wisatawan dari kawasan Candi Borobudur.

Dengan demikian, Kota Magelang pun harus berbenah. Termasuk fasilitas, sarana prasarana, dan lain-lain.

Hotel Artotel ini, kata Yonas, nantinya bisa memberi warna baru bagi Kota Magelang. Harapannya, banyak wisatawan yang memilih tinggal di Kota Magelang dibanding daerah lainnya.

"Pemkot menyambut baik adanya hotel ini. Apalagi Kota Magelang sudah memiliki 8 hotel berbintang," kata dia.

Sementara itu, Director of Operations Artotel Group Daniel Sunu mengutarakan, hotel ini dibangun dengan konsep seni di atas lahan seluas 2.457 meter persegi.

Dia menyebut, hotel ini nantinya memiliki 10 lantai dan terdiri dari 118 kamar tamu dengan tiga tipe berbeda

Menariknya, Artotel Magelang memiliki konsep art inspired lifestyle dengan mengutamakan desain yang terinspirasi dari seni kontemporer.

Serta mengusung gaya hidup modern dan menampilkan berbagai macam karya seni di setiap sudut fasilitasnya.

Daniel mengatakan, berdasarkan tahap perencanaan, nilai investasi yang dikeluarkan sebesar Rp 110 miliar.

Dengan target pengembalian investasi sekitar tujuh hingga delapan tahun sejak beroperasi. Apalagi melihat potensi Kota Magelang yang dinilai cukup tinggi. Ditambah dengan adanya tol Jogja-Bawen dan DPSP Candi Borobudur.

Rencananya, pembangunan hotel akan selesai dalam kurun waktu 16-18 bulan. Perkiraannya, lanjut dia, pembangunan rampung sekitar pertengahan 2025 dan bisa beroperasi.

Terkait dengan penyerapan tenaga kerja, kata dia, tentu akan memberdayakan masyarakat lokal.

Jika memungkinkan, Artotel Group bisa menyerap seluruh tenaga kerja dari Kota Magelang. "Hanya saja, ada beberapa level manajerial yang butuh (tenaga) khusus. Kalau siap, kami bisa serap 80 persen dari total yang dibutuhkan," terangnya.

Daniel berharap, keberadaan Hotel Artotel ini dapat bermanfaat bagi masyarakat Kota Magelang. Juga dapat mendongkrak PAD.

"Kota Magelang ini tempat yang cocok untuk bisnis atau sekadar berlibur," imbuh Daniel. (aya/bah)

### Sumber Berita:

1. <https://radarjogja.jawapos.com/jawa-tengah/653607083/bakal-dibangun-hotel-10-lantai-pemkot-optimistis-bisa-tambah-pad>, "Bakal Dibangun Hotel 10 Lantai, Pemkot Optimistis Bisa Tambah PAD", tanggal 17 Desember 2023.
2. <https://www.detik.com/jateng/bisnis/d-7093599/artotel-magelang-mulai-dibangun-pemkab-optimis-dongkrak-pad/amp>, "Artotel Magelang Mulai Dibangun, Pemkot Optimis Dongkrak PAD", tanggal 16 Desember 2023.

### Catatan :

- Pendapatan Asli Daerah yang selanjutnya disingkat PAD adalah pendapatan Daerah yang diperoleh dari pajak daerah, retribusi, hasil pengelolaan kekayaan daerah yang dipisahkan, dan lain-lain pendapatan asli daerah yang sah sesuai dengan peraturan perundang-undangan.<sup>1</sup>
- Pendapatan Asli Daerah yang (PAD), yaitu pendapatan yang diperoleh daerah yang dipungut berdasarkan peraturan daerah sesuai dengan peraturan perundang-undangan. PAD bertujuan memberikan kewenangan kepada Pemerintah Daerah untuk mendanai pelaksanaan otonomi daerah sesuai dengan potensi daerah sebagai perwujudan desentralisasi.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022, Pasal 1 angka 20

<sup>2</sup> Kemenkeu, diakses dari : [https://djpk.kemenkeu.go.id/?ufaq=apa-saja-sumber-sumber-pendapatan-daerah#:~:text=Pendapatan%20Asli%20Daerah%20\(PAD\)%2C,sesuai%20dengan%20peraturan%20perundang%20Dundangan](https://djpk.kemenkeu.go.id/?ufaq=apa-saja-sumber-sumber-pendapatan-daerah#:~:text=Pendapatan%20Asli%20Daerah%20(PAD)%2C,sesuai%20dengan%20peraturan%20perundang%20Dundangan), pada tanggal 14 November 2022, pukul 08:05

- Peningkatan pendapatan asli daerah merupakan salah satu modal keberhasilan dalam mencapai tujuan pembangunan daerah. Karena PAD menentukan kapasitas daerah dalam menjalankan fungsi-fungsi pemerintahan. Baik pelayanan publik maupun pembangunan. Semakin tinggi dan besar rasio PAD terhadap total pendapatan daerah memperlihatkan kemandirian dalam rangka membiayai segala kewajiban terhadap pembangunan daerahnya.<sup>3</sup>

*Disclaimer:*

*Seluruh informasi yang disediakan dalam Catatan Berita ini bertujuan sebagai sarana informasi umum semata, tidak dapat dianggap sebagai nasehat hukum maupun pendapat hukum suatu instansi*

---

<sup>3</sup> jdih.babelprov , diakses dari : <https://jdih.babelprov.go.id/strategi-peningkatan-pendapatan-asli-daerah-tanpa-membebani-masyarakat>, pada tanggal 14 November 2022, pukul 08:05